

Hvad er ejendomsskat

Ejendomsskat består af grundskyld for private boliger samt grundskyld og dækningsafgift for erhversejendomme.

Hvert år i december måned får ejere af fast ejendom tilsendt en ejendomsskattebillet, som indeholder specifikationer over ejendommens skatter og afgifter.

Skatterne forfalder i to rater i 2021;

- 1. januar med betaling den 4. februar 2021, og
- 1. juli med betaling den 5. august 2021.

Grundskyld

Grundskylden for 2021 er beregnet med udgangspunkt i den afgiftspligtige grundværdi. Ved den afgiftspligtige grundværdi forstås den laveste af følgende værdier:

- Ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer, således som disse beløb er fastsat ved vurderingen pr. 1. oktober 2019, og efter eventuel reduktion for fritagelser efter §§ 7 og 8 i lov om kommunal ejendomsskat.
- Den afgiftspligtige grundværdi for ejendommen, der dannede grundlag for påligningen af grundskyld det foregående skatteår (2019), er forhøjet med en reguleringsprocent på 6,4 %.

Hvis der er sket ændring af ejendommen og/eller grundens areal, anvendelse, planforhold, udløb af ”fradrag for forbedringer”, eller at ejerlejlighedens fordelingstal er ændret, kan ejeren opleve en større stigning i beskatningsgrundlaget end det ovennævnte giver udtryk for.

Den midlertidige indefrysningsordning for grundskyld 2018-2024

Grundskylden steg med op til 6,4 % fra 2020 til 2021. I 2022 og 2023 vil stigningen være op til maks. 2,8 % i hvert af årene.

For hovedparten af boligejerne vil den forhøjede grundskyld blive indefrosset. Det betyder, at du ikke skal betale beløbet nu. I stedet får du et lån, der svarer til det forhøjede beløb.

Lånet rente- og afdragsfrit i perioden 2018 til 2023.

Lånebeløbet fremgår af din ejendomsskattebillet og er trukket fra i din opkrævning.

I januar 2021 blev der udsendt en opgørelse over det indefrosne beløb for perioden 2018 til 2020.

Baggrunden for indefrysningen er lov nr. 278 af 12. april 2018. Med loven indføres en midlertidig indefrysningsordning for 2018-2020. Det betyder, at din kommune skal indefryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer.

Kan jeg afmelde mig ordningen med indefrysningslånet?

Fra den 1. maj 2021 er det muligt at framelde sig låneordningen. Dette sker via borger.dk - brug evt. dette link: <https://www.borger.dk/Handlingside?selfserviceld=5bc52d1a-73b2-4c9E-8bd2-d62dd2dc568c>

Hvis du vælger at framelde dig indefrysningsordningen, vil de indefrosne beløb, ligesom fremtidige ejendomsskatter, vil blive opkrævet med det fulde beløb.

Størrelsen af de indefrosne stigninger i grundskylden og den almindelige ejendomsskat for hele ejendommen for årene 2018-2021 fremgår af skattebilletterne for de pågældende år.

Hvis du har afmeldt dig ordningen, men senere ønsker at tilmelde dig igen, skal du gøre dette via borger.dk.

Hvis du ikke har digital signatur og ønsker at afmelde dig ordningen, eller ønsker at tilmelde dig igen, kan du kontakte ejendomsbeskatningen på telefon 4477 2810.

Hvad sker der, hvis jeg fastholder ordningen med indefrysningslånet?

Hvis du vælger at fastholde ordningen med indefrysning af stigningen i grundskyld, skal du først betale det indefrosne beløb, hvis ejendommen skifter ejer. Du vil automatisk modtage en opkrævning efter overtagelsesdatoen.

Vil du vide mere?

Hvis du vil vide mere om indefrysningsordningen og regler om boligskatterne frem til 2024, [kan du følge dette link til skatteministeriets hjemmeside.](#)

Ejendomsvurdering

Har du spørgsmål til selve vurderingen af din ejendom, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Du kan ringe direkte til Vurderingsstyrelsen om ejendomsvurdering på tlf. 7222 1616.

Du kan finde flere oplysninger om ejendomsvurdering og det nye boligbeskatningssystem på <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Dækningsafgift for erhversejendomme

For de fleste erhversejendomme opkræves der ud over grundskyld endvidere en dækningsafgift, der beregnes af den del af den dækningsafgiftspligtige forskelsværdi (forskellen mellem ejendomsværdi og grundværdi), der overstiger 50.000 kr.

For visse offentlige ejendomme opkræves dækningsafgift af forskels- og grundværdi, jf. lov om kommunal ejendomsskat, § 23.

Promillerne for skatteåret 2021 er uændret i forhold til 2020 i Ballerup Kommune

Grundskyld	28,89 ‰
Dækningsafgift, erhverv	10,00 ‰
Dækningsafgift, offentlige ejendomme - grundværdi	14,445‰
Dækningsafgift, offentlige ejendomme - forskelsværdi	8,75 ‰

Genvej til al Selvbetjening >

Center for Økonomi Ejendomsskat

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Telefontid
mandag-fredag
kl. 9.00-12.00

[Send sikker besked](#)

 4477 2810

BALLERUP KOMMUNE

Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf.: [4477 2000](tel:44772000)
Fax.: [4477 2730](tel:44772730)

CVR-nr.: 58271713
Giro-nr.: 3000478
[EAN](#)

KONTAKT OS

[Telefonnumre og åbningstider](#)

[Husk at bestille tid](#)

[Skriv til Ballerup Kommune](#)

LINKS

[English](#)

[Job](#)

[Nyheder](#)

[Presse](#)

[Dataskyttelse](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

